

## **ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ**

### **ИП Глясман Г.И.**

Добро пожаловать!

Мы рады принимать Вас у нас в гостях и надеемся, что наше радушие не оставит Вас равнодушными. Рассчитываем, в свою очередь, на вашу порядочность, бережное отношение к нашему имуществу, уважение к соседям и нашему труду.

Уважаемые Клиенты! Во избежание недоразумений просим внимательно ознакомиться с данной информацией.

#### **ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ**

• Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов, проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Правительством РФ. Правила проживания являются едиными и обязательными для всех Гостей, проживающих в жилых помещениях.

• Заселение в жилое помещение осуществляется при наличии паспорта и 100% оплаты за весь срок проживания (возможны исключения для длительного срока).

• Комнаты предназначены исключительно для временного проживания посуточно граждан на срок, согласованный с Администрацией.

• Количество проживающих лиц не должно превышать того, которое было оговорено при заселении. В случае превышения количества лиц, стоимость найма может увеличиться, а так же Администрация имеет право выселить проживающих не зависимо от времени суток, деньги при этом не возвращаются.

• За причинённый ущерб гость несёт материальную ответственность. Крупная порча и хищение имущества взыскивается в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### **В СТОИМОСТЬ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ВХОДИТ**

• Пользование предметами гостеприимства, чистым постельным бельем, предметами интерьера и бытовой техники;

• Пользование кабельными каналами телевидения и сетью Интернет Wi-Fi;

• Уборка по требованию, смена белья и полотенца производится за дополнительную плату.

• Вы платите только за проживание. Никаких дополнительных платежей и комиссий не существует.

• Для юридических и командировочных лиц предоставляются отчетные документы: договор аренды, копия регистрационной карты и бланк строгой отчетности при оплате наличными или посредством платёжного терминала.

#### **ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ОТЪЕЗДА**

• Расчетный час – 12:00.

• Выезд до 12:00 следующего дня.

• Заезд возможен в любое время после 14:00.

- Ранний заезд. Если вам нужно заселиться с 6:00 до 12:00 и вы бронируете жилое помещение заранее, то это будет считаться Ранним заездом и он оплачивается отдельно в размере стоимости за целые сутки проживания. Перед вашим заездом помещение пустует ночь и с утра по мере вашего прибытия мы вас сразу заселяем.

- Поздний выезд. Если вам нужно остаться в комнате дольше и ваш выезд планируется после 12:00, то данный выезд считается поздним и он оплачивается отдельно в размере 450 рублей за каждый час проведенный в комнате, при данной оплате вы можете оставаться до 18:00 текущего дня, в последующем оплата производится за полные сутки.

- Решение о Раннем заезде и Позднем выезде, а так же о дополнительной плате за Ранний заезд и Поздний выезд принимает Администрация. Все зависит от плотности занятости комнат.

- Выезд осуществляется в указанное вами время при заселении. Если время меняется, то просьба предупредить об этом за 2 часа.

- Досрочный выезд. Если Гость сообщает о досрочном выезде менее чем за 36 часов до отъезда, то с него удерживается оплата за фактически прожитое время плюс за 1 сутки вперед, остальные деньги возвращаются. Если о досрочном выезде гость сообщает более чем за 36 часов до отъезда, деньги возвращаются полностью за вычетом оплаты за фактически прожитое время.

- Продление срока проживания. В случае необходимости продлить пребывание после оплаченного срока, клиент должен сообщить об этом Администрации заранее. При имеющейся возможности просьба будет удовлетворена, либо гостю будет предложена другая комната, а в случае отсутствия свободных помещений расторгнуть договор найма жилого помещения.

#### **В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ:**

- Ходить в обуви, особенно по коврам
- Увозить с собой ключи от комнаты
- Бесхозяйственно использовать предметы обихода, переставлять мебель
- Пользоваться свечками и посторонними источниками огня и продуктов горения, взрывоопасными веществами
- Предоставлять ложную информацию о цели визита и количестве проживающих лиц
- Оставлять включенный свет, воду, газ и бытовые приборы в вашем отсутствии
- Производить какой либо ремонт в жилом помещении (в случае возникновения неисправности сообщите Администрации)
- Оставлять (забывать) личные вещи при выселении

В случае обнаружения забытых вещей Администрация принимает меры по возврату их владельцам.

Администрация не несет ответственности за ценные вещи, оставленные в жилом помещении.

#### **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- Нарушать покой других проживающих (соседей), мешать соседям громкими звуками, особенно с 22:00 до 8:00;
- Оставлять в помещении посторонних лиц, а также передавать им ключи от комнаты;
- Пребывание третьих лиц в жилом помещении после 22:00;

- Использовать не по назначению имущество комнаты (в т.ч. постельное белье и полотенца), выносить имущество, портить его, а также переставлять мебель;

- Оставлять без контроля открытые водопроводные краны, включенные электрические плиты, включенные электронагревательные приборы и другую бытовую технику;

- Использовать помещение в незаконных целях, нарушающие законодательство РФ;

- Хранить легковоспламеняющиеся материалы, оружие, наркотики;

- Находиться и проживать в жилых помещениях с животными;

- Курение в комнатах запрещено - штраф 5000 руб.

- Использование помещения для проведения шумных вечеринок служит основанием для немедленного расторжения договора без возвращения оплаты нанимателю;

- При потере ключей уплачивается сумма в размере 1000 руб.

При нарушении правил проживания (не оговоренное кол-во людей, шум, драки, жалобы соседей и т.д) **ВЫСЕЛЕНИЕ ПРОИСХОДИТ НЕМЕДЛЕННО**, не зависимо от времени суток, деньги при этом не возвращаются

Мы надеемся, что у Вас останутся хорошие воспоминания о времени, проведенном в нашем городе, и Вы еще не раз приедете к нам.